

我が家は古くて心配。。。

そんな思いをお持ちの方に、耐震のプロによる耐震診断をお勧めします。

木耐協では160,000棟の耐震診断と50,000棟の耐震補強の実績があります。



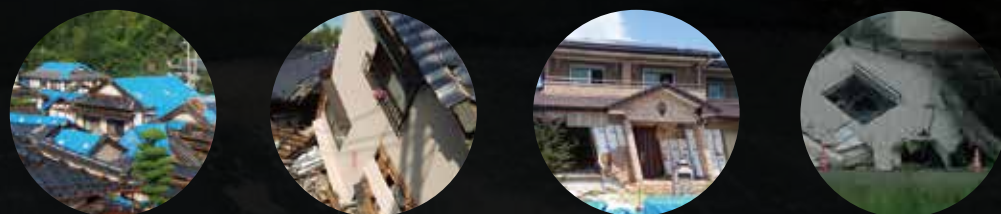
当社は国土交通大臣登録団体の組合員です



4/14 木 16 土  
2016

# 熊本地震発生

早いものであれから1年  
自宅は大丈夫だと言えますか？



## 耐震診断

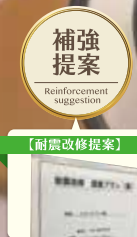
耐震において知識、経験がある一般耐震技術認定者が診断をさせていただきます。  
場合によっては、補強工事が必要のない場合もあります。



耐震のスペシャリスト  
「一般耐震技術認定者」が  
診断に伺います！



建物の診断調査結果を  
報告書として提出します。



ご依頼に応じて、補強  
設計案を提出します。



一般耐震技術認定者による耐震診断

大切な家を地震から守りたい  
耐震診断しませんか？

日本木造住宅耐震補強事業者協同組合とは全国  
約1,100社が加盟する木造建築事業者の団体です。

[www.mokutaikyo.com](http://www.mokutaikyo.com)

# なぜ？耐震診断が必要な理由

以前建てた時の建築基準法が今の基準と違い、現在の耐震基準を満たせていない場合があります。

「耐震診断」を行うと、地震に対してマイホームがどれだけの強さを持っているかが、総合評点で示されます。木耐協がこれまでにやってきた16万棟の耐震診断結果から、建築年別に総合評点の平均値を算出しました。

## 建築年からみる総合評点の平均値

建築年	昭和25 ~46年	昭和47 ~56年	昭和57 ~61年	昭和62 ~平成3年	平成4 ~8年	平成9 ~12年
平均評点	0.4	0.5	0.6	0.7	0.8	1.0

ご自宅の建築年は  
どこにあてはまりますか？

評点とは診断で求められる数値で「1.0」を超えると「安全」とされます。

では、地震が起きるとどのくらいの被害を受ける可能性があるのでしょうか？  
下の耐震改修チャートで見てください！！

## 耐震改修チャート

被害	震度	5弱	5強	6弱	6強	7	被害の様子	修復の可能性と被害状況
無被害		1.3 1.0	1.3					<b>ほぼ無被害</b> ●仕上げのモルタル、漆喰などに軽微なひび割れが発生する可能性がある。 ●壁紙にシワが寄ることがある。
小破		0.7 0.4	1.0	1.3				<b>継続使用可・軽微な補修要</b> ●部分的なタイルの剥離 ●窓周辺のモルタルなどにひび割れ ●壁紙の部分的破損 ●瓦のずれ、部分的落下
中破			0.7	1.0	1.3			<b>多くの場合避難生活でかなりの修復費用が発生</b> ●外壁の剥離 ●窓・扉の開閉不具合 ●内装仕上げの剥離
大破			0.4	0.7	1.0 0.7	1.3		<b>避難生活・修復困難</b> ●内外装の激しい剥落 ●大きな柱の傾き ●窓・扉の損壊 ●余震による倒壊の可能性
倒壊				0.4	0.4	1.0 0.7 0.4		<b>命を落とす危険性大</b> ●室内空間がなくなる ●近隣への影響大 ●火災発生の可能性大

例えば、  
総合評点 0.7 点の場合は  
震度 6 強で大破になる  
可能性があるのです！！



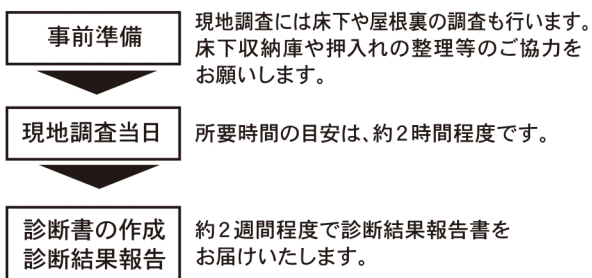
もしもに備えて  
ぜひ、ご自宅の  
耐震診断を！

出展：井戸田秀樹、嶺岡慎吾、梅村恒、森保宏：在来軸組木造住宅における一般耐震診断の評点と損傷度の関係  
耐震改修促進のための意思決定支援ツールに関する研究(その1)、日本建築学会構造系論文集 第612号、pp.125132,2007年2月

木耐協では**160,000棟**の耐震診断と**50,000棟**の耐震補強の実績があります。  
耐震のスペシャリスト「一般耐震技術認定者」が診断に伺います！



## 耐震診断の流れ



診断結果をふまえた耐震補強工事やお住まいのお困り事もぜひご相談ください。

## ■例えばこんなところがチェックポイント

- 現地調査票を使って、さまざまな項目をチェックしていきます。
- 外周を確認。外壁の劣化やひび、屋根の劣化などが無いか確認します。
- 建設内では、間取りや壁の材質、老朽箇所の有無を確認します。
- 床下点検口や押し入れから、床下・小部屋の確認を行います。
- 基礎のひび割れは、その幅や長さをチェック。劣化の度合いを調べます。
- 診断結果報告書で、住まいの耐震性が「総合評点」でわかります！

お気軽にお問い合わせください



**ピュアフルホーム  
杉浦建設株式会社**

静岡県知事許可(特-27)第1152号  
静岡県伊東市音無町5番20号  
TEL (0557) 37-0123  
FAX (0557) 36-3871  
Mail sugiken@purefulhome.jp



日本木造住宅耐震補強事業者協同組合

〒102-0083  
東京都千代田区麹町2-12-1 グランアックス麹町7階  
TEL:03-6261-2040 FAX:03-6261-2041  
http://www.mokutaijyo.com/  
E-mail:jimukyoku@mokutaijyo.com